



# MARKTGEMEINDE GABLITZ

VERWALTUNGSBEZIRK WIEN-UMGEBUNG  
LINZER STRASSE 99 PLZ 3003

TELEFON: 02231 / 634 66  
FAX: 02231 / 634 66 / 139  
E-MAIL: [gemeinde@gablitz.gv.at](mailto:gemeinde@gablitz.gv.at)

Zahl: 004-1/2011  
Bearbeiter: Dr. Fronz/Ell  
Durchwahl: 150

Gablitz, am 04. März 2011

## **EINLADUNG** **zur 05. Sitzung des** **GEMEINDERATES**

**Zeit: Donnerstag, 10. März 2011, 19.00 Uhr**

**Ort: Gemeindeamt, 1. Stock, Sitzungssaal**

### **Tagesordnung:**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der 04. Sitzung des Gemeinderates vom 09. Dezember 2010
3. Berichte des Bürgermeisters
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Stellungnahmen zum Bericht des Prüfungsausschusses
6. Rechnungsabschluss 2010
7. Erlassung einer Bausperre
8. Resolution: Ausstieg aus EURATOM
9. Rahmenvereinbarung Straßenbau
10. Anpassung Richtlinien Energiesparförderung
11. Beitritt zu den 3 Netzwerken der Dorferneuerung
12. Veranlagung WVA Rücklage
13. Anmietung Parkplatz Haas
14. Schwimmbad, Preisgestaltung
15. Sommerkindergarten
16. Verordnung Abstellplatz – Ausgleichsabgabe
17. Subventionen
  - a) ASBÖ, Ankauf KTW
  - b) FFW Gablitz 2011
  - c) Singgemeinschaft
18. Richtlinien über die Verwendung von Mitteln aus dem Verzicht von Aufwandsentschädigungen
19. Personalangelegenheiten
  - a) Pers.Nr. 3025

Die Sitzung ist öffentlich, ausgenommen der Punkte 18 und 19.

Der Bürgermeister

Ing. Michael W. Cech

ergeht an:  
die Mitglieder des Gemeinderates

# 5. Gemeinderatssitzung

## 10. 3. 2011; GA, 19:00 Uhr

### 1. Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Entschuldigt: Jonas-Pum (ÖVP)  
Anwesend: 24 GemeinderätInnen

Dringlichkeitsanträge:

#### 1. BürgerInnenbeteiligung

Da die Anfrage einer Bürgerin vor dem Gemeinderat zu sprechen etwas zu spät eingelangt ist, man ihr trotzdem die Gelegenheit geben wollte, wurde über einen Dringlichkeitsantrag ein neuer Tagesordnungspunkt 3 eingeführt.

Abstimmung: 21 dafür – 1 (Riegl) dagegen – 2 (Forche, Almesberger) Enthaltungen, angenommen

#### 2. Grundsatzbeschluss „Musikschule“

Zur weiteren Planung ist ein Gemeinderatsbeschluss dazu notwendig. Dieser Punkt wurde bei der Erstellung der Tagesordnung schlicht vergessen und wird jetzt als TOP 19 behandelt.

Abstimmung: 21 – 0 – 0, angenommen

### 2. Genehmigung des letzten Protokolls

Keine Anmerkungen.

Abstimmung: 21 – 0 – 0, angenommen

### 3. BürgerInnenbeteiligung

Frau Doris Hammermüller erklärt als Delegierte der Gablitzer ATTAC Gruppe das Konzept des Gender Budgeting. Diese ist eine gesetzliche Vorgabe und muss sowieso von der Gemeinde umgesetzt werden. Auch die GRÜNE Liste Gablitz hatte bereits einmal in einem Dringlichkeitsantrag darauf hingewiesen.

BM Cech weist darauf hin, dass zu einem Schulungslehrgang des Landes schon mehrere GablitzerInnen angemeldet waren, dieses aber dann mangels Interesse anderer Gemeinden auf den Herbst verschoben wurde. Jedenfalls bekräftigt er aber das Versprechen, dass bereits das Budget 2012 nach den Grundsätzen des gender budgeting erstellt werde.

### 4. Berichte des Bürgermeisters

- a) Ärztezentrum Bachgasse: Die beiden ÄrztInnen werden im Herbst bereits einziehen und die Vorbereitungen für den Ausbau eines zweiten Stockwerks für Ordinationen sind im Gange.
- b) Brandmeldeaktion FF Gablitz: Jedes Neugeborene wird in Zukunft mit einem Brandmelder für das Kinderzimmer überrascht.

- c) Alpenland Wohnbauprojekt: Aber jetzt wird wirklich – ganz ehrlich – bald angefangen. Und die Gemeinde wird Vergaberichtlinien zur Vergabe der Wohnungen erarbeiten.
- d) Überquerung der B1 bei Erste Bank: Eine Frequenzzählung (der FußgängerInnen – nicht der Autos) ergab, dass die Frequenz zu gering sei, um einen Zebrastreifen zu errichten. Was möglicherweise auch daran liegt, dass Eltern ihren Kindern verbieten, dort die Straße zu überqueren. Allerdings darf die Gemeinde (zum Großteil auf ihre Kosten) einen Fahrbahnteiler errichten, um wenigstens ein wenig mehr Sicherheit zu erreichen.
- e) Gemeindewohnung Hauptstraße 35 Top1: Diese Wohnung wurde saniert.

## **5. Bericht des Prüfungsausschusses**

GR Forche berichtet über die Prüfung vom 3. 3. 2011. Geprüft wurde der Rechnungsabschluss und da dieser Tagesordnungspunkt vor dem TOP Rechnungsabschluss liegt, macht sich GR Forche und die SPÖ einen Spaß daraus, die wesentlichen Eckpunkte des Rechnungsabschlusses zu zitieren. Damit können sie behaupten, die Zahlen vor der ÖVP bekannt gegeben zu haben (wenn auch nur 5 Minuten).

Für die nächste Prüfung will der Ausschuss eine Zusammenstellung aller Grundstücke der Gemeinde und eine Aufstellung über allfällige Vandalismusschäden in den letzten Jahren.

## **6. Stellungnahmen zum Protokoll des Prüfungsausschusses**

Die Stellungnahme der Kassenverwalterin und des Bürgermeisters erübrigen sich, da keine Kritik erhoben wurde.

## **7. Rechnungsabschluss 2010**

GGRin Ingrid Maygraber stellt den Rechnungsabschluss vor. Die Gesamteinnahmen im ordentlichen Haushalt betragen € 6.741.798,67, die Gesamtausgaben von € 6.504.864,79. Damit sieht die finanzielle Lage der Gemeinde etwas freundlicher aus als vor einem halben Jahr befürchtet. Vor allem durch die gestiegenen Ertragsanteile von ca. € 200.000,-- ist ein ausgeglichenes Budget möglich. Weiters ergaben sich Einsparungen durch weniger Reparaturen im Gewerbehof und niedriger Kurskosten im Bildungswerk.

Der Schuldenstand betrug per 31. 12. 2010 € 8.753.512,08 und konnte um 4,27 % gesenkt werden.

Die Personalkosten belaufen sich jetzt schon auf 26,4 % der Ausgaben und sind damit um 5,5 % gestiegen.

Im außerordentlichen Haushalt (einmalige Projekte) gab es Ausgaben von € 970.460,97. Der größte Brocken dabei war wieder der Straßen- und Brückenbau mit € 422.980,77. Dieser wurde unter anderem durch ein neues Bankdarlehen von € 350.000,-- finanziert.

Allein bei diesen Summen für den außerordentlichen Haushalt ist zu erkennen, dass ein Großteil des Budgets in den motorisierten Individualverkehr fließt und daher stark zu hinterfragen ist. Die GRÜNE Liste Gablitz meint nach wie vor, dass Brückensanierungen oder neue Asphaltierungen Luxusausgaben sind wenn gleichzeitig Mittel zur Sanierung von Kindergärten oder Festhalle fehlen. Es wird daher auch weiterhin eines unserer wesentlichen Anliegen sein, die Prioritäten des Gemeinderats in Richtung Soziales und Lebensqualität umzupolen.

Abstimmung: 22 dafür – 0 dagegen – 2 Enthaltungen (GRÜNE Liste Gablitz), angenommen

## **8. Erlassung einer Bausperre**

VBM Gruber berichtet, dass der Gefahrenzonenplan für den Gablitzbach aus dem Jahr 2002 nicht mehr der Realität entspricht und überarbeitungsbedürftig ist. Daher wurde einerseits das Land mit der Bitte um Überprüfung kontaktiert und andererseits ist eine Bausperre für die möglicherweise gefährdeten Gebiete erforderlich. Diese wird als Verordnung der Gemeinde erlassen und wird bis zur Erstellung eines neuen Gefahrenzonenplans gelten.

Besonders gefährdet erscheinen derzeit die Gebiete im Ortskern, daher trifft die Bausperre ca. 10 – 15 Baugründe. Die Dauer der Sperre hängt vom Land und der Erarbeitung eines neuen Gefahrenzonenplans ab. Als GrundbesitzerIn hat man/frau nur die Chance auf eigene Kosten ein Unbedenklichkeitsgutachten erstellen zu lassen.

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

## **9. Resolution: Ausstieg aus EURATOM**

GGR Lamers schlägt vor, als Gemeinde – so wie 190 Gemeinden zuvor – die Bundesregierung aufzufordern aus dem EURATOM Vertrag auszusteigen. Damit würde sich Österreich auch die Beiträge von ca. 40 Mio. € pro Jahr ersparen. Diese Resolution wurde auch bereits 2008 vom NÖ Landtag beschlossen.

Trotz der ausführlichen Diskussionen in den vorbereitenden Ausschüssen und der Tatsache, dass der Landtag diese Resolution natürlich auch intensiv (mit Experten) diskutiert hat, fühlen sich einige GemeinderätInnen „nicht ausreichend informiert“. Unabhängig davon, dass diese Information eine Holschuld wäre (sie hätten ja in den Ausschuss kommen können), stellt vor allem die SPÖ Fragen, die darauf schließen lassen, dass die Gablitzer SozialdemokratInnen den österreichischen Grundkonsens der Ablehnung der Atomkraft nicht mittragen.

Nach diesen Bedenken der SPÖ ortet auch BM Cech plötzlich Informationsbedarf und VBM Hlavaty stellt den Gegenantrag, die Resolution neuerlich im Ausschuss zu beraten.

Abstimmung des Gegenantrags: 23 dafür – 1 Weiss) dagegen – 0 Enthaltungen, zurückverwiesen

## **10. Rahmenvereinbarung Straßenbau**

Alle paar Jahre wird über öffentliche Ausschreibungen geprüft, ob die Meterpauschalen der Baufirma noch den Marktbedingungen entsprechen. Große Bauvorhaben sind davon nicht betroffen und würden weiterhin ausgeschrieben. Da jetzt auch im Straßenbau gespart werden muss wurde das voraussichtliche Auftragsvolumen mit ca. € 50.000,- pro Jahr geschätzt. Von den 6 Anbietern ist die Firma Pittel & Brausewetter, Tulln, mit € 164.359,82 Billigstbieter.

Seitens der GRÜNEN Liste Gablitz wird angeregt die Fa. zu fragen, ob diese Meterpreise wie in anderen Kommunen oder in Wien auch für BürgerInnen angeboten werden (Hauseinfahrten, etc.). Diese Anregung – auch nur die Firma zu fragen – wird vehement abgelehnt. Wer also auf Privatgrund derartige Arbeiten zu verrichten hat, muss sich selbst an die Firma wenden (und wird nie die Preise der Gemeinde erhalten)

Abstimmung: 23 dafür – 0 dagegen – 1 (Weiss) Enthaltungen, angenommen

## **11. Anpassung Richtlinien Energiesparförderung**

Das Land hat seine Förderungsrichtlinien aufgrund der Budgetknappheit (bekanntlich hat das Land ca. 600 Mio. der Wohnbaugelder bei riskanten Anlagen verzockt) geändert. Statt Zuschüssen gibt es nur mehr Kreditzuschüsse, womit die Inanspruchnahme voraussichtlich massiv sinken wird. Da aber Gablitz seine kleinen Förderungen für erneuerbare Energieträger und Passivhausbauten an die NÖ Förderung gekoppelt hat, ist eine Anpassung der eigenen Förderungsrichtlinien erforderlich. Erfreulicherweise entkoppeln wir unsere Förderung vom Land und stellen – bei Vorlage entsprechender Rechnungen – weiterhin einen Zuschuss zur Verfügung.

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

## **12. Beitritt zu den 3 Netzwerken der Dorferneuerung**

GGR Lamers berichtet, dass die Landesbetreuung für den Dorferneuerungsverein mit 2010 ausgelaufen ist. Wenn Gablitz eine Weiterbetreuung im Rahmen der Dorferneuerung und die Kofinanzierung des Landes für Kleinprojekte haben möchte, ist der Beitritt zu den Netzwerken der Dorferneuerung erforderlich. Das Land hat 3 Netzwerke eingerichtet:

- Klimaschutz
- Generationen
- Identität

Die Gemeinde soll allen 3 Netzwerken beitreten, sofern der Dorferneuerungsverein weiter bestehen wird. Die Teilnahme kostet die Gemeinde pro Netzwerk € 300,--. Der "Dorferneuerungsverein Gablitz" hat dann das Anrecht auf 10 BetreuerInnenstunden pro Netzwerk/Jahr und weiterhin Zugriff auf den Dorferneuerungsfördertopf des Landes.

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

## **13. Veranlagung WVA Rücklage**

Für den unseligen Verkauf des Wasserleitungsnetzes an die EVN hat die Gemeinde 250.000 Silberlinge bekommen. Davon muss einiges zurückbehalten werden, da uns ja massive Steuerrückzahlungen für den Hortausbau drohen. Aber ca. € 100.000 sollen für 2 Jahre auf ein gebundenes Sparbuch gelegt werden. Es wurden mehrere Banken angeschrieben, die besten Konditionen bietet die Erste Bank an. Terminsparen 24 Monate 2,32 % p. a. (36 Monate 2,74 % p. a.).

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

## **14. Anmietung Parkplatz Haas**

Wir haben zwar für nichts Geld, mieten aber den Parkplatz gegenüber dem Gemeindeamt von der Familie Haas an. Letztes Jahr konnte diese Verschwendung noch abgewendet werden, jetzt setzt sich aber die Autofahrerlobby durch. Die Pacht soll monatlich € 200,-- betragen. Dazu kommen natürlich noch die Kosten für die Instandhaltung.

Die Argumente dafür sind absurd. Besonders die Aufforderung an die GRÜNEN sich zu freuen, da ja die Autos auf dem Parkplatz nicht fahren würden und somit keine Emissionen verursachen.

Abstimmung: 22 dafür – 2 (GRÜNE) dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

### **15. Schwimmbad , Preisgestaltung**

Der Prüfbericht des Prüfungsausschusses wird als Anlass genommen, die Badpreise zu erhöhen. Das Defizit beträgt zwischen 27.000 und 37.000 € und ist stark witterungsabhängig. Eine Erhöhung von ein paar Cent ist zwar für die BesucherInnen ärgerlich, wird aber das Defizit kaum reduzieren.

Da aber die letzte Preisänderung 2006 erfolgte, ist eine Preisanpassung prinzipiell gerechtfertigt, insbesondere da die Eintrittspreise für Kinder nicht geändert werden.

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

### **16. Sommerkindergarten**

Für die Sommerbetreuung 2011 haben sich in einer Woche weniger als die vom Gemeinderat geforderten 10 Kinder gemeldet. Daher muss der Gemeinderat beschließen, dass in dieser Woche auch der Hort mit nur 8 Kindern geführt wird.

Ausgerechnet die SPÖ beginnt bei diesem Punkt eine Kostendiskussion und fragt an, ob der Sommerkindergarten nicht mit Purkersdorf zusammengelegt werden kann (womit die Kinder schon sehr früh PendlerInnen werden).

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

### **17. Verordnung Abstellplatz - Ausgleichsabgabe**

Im Zuge der aktuellen Novelle der NÖ. Bauordnung wurde die Fläche eines Stellplatzes als Basis für die Berechnung der Stellplatz-Ausgleichsabgabe von 25 m<sup>2</sup> auf 30 m<sup>2</sup> angehoben. Daraus ergibt sich auch eine Anhebung der Stellplatzkosten auf € 8.700,--pro nicht errichteten Stellplatz. Die bestehende Verordnung der Marktgemeinde Gablitz für die Stellplatzausgleichsabgabe ist daher anzupassen.

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

### **18. Subventionen**

#### **a) ASBÖ, Ankauf eines Rettungswagens**

Bereits 2010 wurde vom Gemeinderat der Grundsatzbeschluss gefasst, den neuen Rettungswagen des ASBÖ mitzufinanzieren. Jetzt wurde der Wagen gekauft und alle Gemeinden haben ihre Beschlüsse zur Mitfinanzierung gefasst. Jetzt muss der Anteil für Gablitz in der Höhe € 13.516,13 (17,46 % der Gesamtsumme) freigegeben werden.

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

## **b) FFW Gablitz 2011**

Die Feuerwehr Gablitz bekommt jährlich einen Betrag zur eigenständigen Verwendung für den Ankauf von kleinen Ausstattungsgegenständen zusätzlich zu den laufenden Betriebskosten. Für 2011 sind das wieder € 9.100,--.

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

## **c) Singgemeinschaft**

Die Singgemeinschaft feiert heuer ihr 35jähriges Jubiläum und sucht um Subvention einer Hallenmiete für ihr Jubiläumskonzert an.

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

## **19. Grundsatzbeschluss Musikschulverband**

Um für eine gemeindeübergreifende Musikschule eine Förderung vom Land zu bekommen, muss ein Grundsatzbeschluss über die Teilnahme von Gablitz gefasst werden. Diese erfolgt unter den Bedingungen, dass

- eine finanzielle Unterstützung des Landes erfolgt
- allfällige finanzielle Altlasten der Musikschule Purkersdorf bekannt sind
- die Raumsituation für Kurse geklärt ist
- und eine Festlegung einer jährlichen Höchstgrenze an Ausgaben erfolgt

Abstimmung: 24 dafür – 0 dagegen – 0 Enthaltungen, angenommen

Ende des öffentlichen Teils 22:00 Uhr

**PROTOKOLL**  
**der 05. SITZUNG DES**  
**G E M E I N D E R A T E S**  
**ÖFFENTLICHER TEIL**

**Zeit:** Donnerstag, 10. März 2011, 19.00 Uhr  
**Ort:** Gemeindeamt, 1. Stock, Sitzungssaal  
**Anwesende:** siehe Einladungskurrende  
**Entschuldigt:** GR Michael Jonas-Pum  
**Nicht entschuldigt:** niemand  
**Schriftführer:** Amtsleiter Dr. Hannes Mario Fronz

---

**Punkt 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**

Bgm. Ing. Michael W. Cech eröffnet die Sitzung um 19.06 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Ing. Michael W. Cech bringt seinen Dringlichkeitsantrag 1) „BürgerInnenbeteiligung“ und den von GGR<sup>in</sup> Manuela Dundler-Strasser eingebrachten Dringlichkeitsantrag 2) „Grundsatzbeschluss Musikschule“ zur Kenntnis.

Danach erfolgt die Beschlussfassung über die Zuerkennung der Dringlichkeit für die eingebrachten Dringlichkeitsanträge.

**Dringlichkeitsantrag 1) „BürgerInnenbeteiligung“**

*Dem Antrag wird mehrstimmig bei 1 Gegenstimme (GR Riegl) und 2 Enthaltungen (GR Almesberger, GR Forche) die Dringlichkeit zuerkannt.*

**Dringlichkeitsantrag 2) „Grundsatzbeschluss Musikschule“**

*Dem Antrag wird einstimmig die Dringlichkeit zuerkannt.*

Der Dringlichkeitsantrag 1) wird unter TO-Punkt 3) behandelt. Die nachfolgenden Punkte rücken entsprechend nach. Der Dringlichkeitsantrag 2) wird unter TO-Punkt 19) im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt. Die nachfolgenden Punkte sind die Punkt 20) und 21) der nicht öffentlichen Sitzung.

Die Tagesordnung in der nun vorliegenden Form wird einstimmig genehmigt.

**Punkt 2) Genehmigung des Protokolls der 04. Sitzung des Gemeinderates vom 09. Dezember 2010**

Das Protokoll der 04. Sitzung des Gemeinderates vom 09. Dezember 2010 ist allen GemeinderätInnen zugegangen. Von einer Verlesung wird daher Abstand genommen. Einwendungen werden keine erhoben.

**Punkt 3) BürgerInnenbeteiligung**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 29. September 2009 unter TO-Punkt 9) die Möglichkeit eröffnet, Bürgeranfragen an den Gemeinderat in den Gemeinderatssitzungen unter bestimmten Voraussetzungen zu ermöglichen.

Frau Doris Hammermüller, Schöffelgasse 18, 3003 Gablitz, wird folgende Anfrage an den Gemeinderat richten: „Gender Mainstreaming in der Gemeinde? Was genau und Wozu? Wie geht das?“

Vorschlag:

Das Budget 2012 soll bereits nach Gendergrundsätzen erstellt werden.



Wortmeldungen: Bgm. Ing. Cech, GR Forche, GGR DI Lamers

Weitere Behandlung der Anfragen:

*Die Anregungen werden aufgenommen. Grundsätzlich wurde bereits in der Finanzausschusssitzung festgelegt, dass trotz Verlegung der diesbezüglichen Fortbildungsveranstaltung in den Oktober 2011 das Budget 2012 bereits nach den Grundsätzen des Gender-Mainstreaming erstellt werden wird.*

#### **Punkt 4) Berichte des Bürgermeisters**

##### **a) Ärztezentrum Bachgasse**

Nach letzten Informationen wird Herr Dr. Balas im Oktober und Frau Dr. Zierhofer bereits Ende August 2011 ihre Tätigkeit aufnehmen können.

##### **b) Brandmeldeaktion FF Gablitz**

In Zusammenarbeit mit FF Gablitz und Raiffeisenbank WW wird die Marktgemeinde Gablitz es ermöglichen, dass Rauchmelder an Jungfamilien kostenlos abgegeben werden, um die Brand-sicherheit, insbesondere für die Kinder, zu erhöhen.

##### **c) Alpenland Wohnbauprojekt**

Das Projekt wurde in den letzten Wochen einreichfertig entwickelt und wird in den nächsten Tagen bei der Baubehörde eingereicht werden. Für die Vergabe sind im Ausschuss transparente Vergaberichtlinien zu erarbeiten.

##### **d) Überquerung der B1 bei Erste Bank**

In dieser Angelegenheit fand am 09. März 2011 eine Verkehrsverhandlung der BH Wien-Umgebung statt. Eine Frequenzzählung der Fußgänger ergab eine zu geringe Anzahl, weshalb ein Schutzweg nicht errichtet werden wird. Es könnte aber ein Fahrbahnteiler zur Ausführung gelangen, um die Querung zu erleichtern.

##### **e) Gemeindewohnung Hauptstraße 35 Top1**

Diese Wohnung wurde saniert und eine Dusche eingebaut. Seit 01. März 2011 ist sie an Herrn Bukvic und Frau Stefanovic vermietet.

#### **Punkt 5) Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR Andreas Forche, verliest das Protokoll vom 03. März 2011.

Wortmeldungen: keine

*Der Bericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.*

#### **Punkt 6) Stellungnahmen zum Protokoll des Prüfungsausschusses**

##### **a) Stellungnahme der Kassenverwalterin:**

Bgm. Ing. Michael W. Cech ersucht Amtsleiter Dr. Fronz um Verlesung der Stellungnahmen zum Protokoll.

##### **b) Stellungnahme des Bürgermeisters:**

Amtsleiter Dr. Fronz verliest auch die Stellungnahme des Bürgermeisters.

#### **Punkt 7) Rechnungsabschluss 2010**

GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber berichtet folgenden Sachverhalt:

Der Rechnungsabschluss 2010 weist im ordentlichen Haushalt Gesamteinnahmen in der Höhe von € 6.741.798,67 und Gesamtausgaben von € 6.504.864,79 gegenüber veranschlagten Einnahmen und Ausgaben in der Höhe von € 6.546.300,-- mit Basis 1. Nachtragsvoranschlag 2010 aus.

Der Soll-Überschuss beträgt € 236.933,88. Dieser fließt im Jahr 2011 in den ordentlichen Haushalt (Änderungen ersichtlich im 1. NVA, u.a. keine Wertpapierentnahmen) ein.

Die Mehreinnahmen gegenüber dem 1. Nachtragsvoranschlag von € 195.498,67 sind v.a. auf die gestiegenen Ertragsanteile und die Zuführung aus dem aoH aufgrund der EVN-Abrechnung des Wasserleitungsnetzverkaufes sowie die Abwasser-Anschlussabgaben der Vyborny-Bauten zurückzuführen.

Bei den Ausgaben kam es zu Einsparungen gegenüber dem 1. Nachtragsvoranschlag von insgesamt € 41.435,21, v.a. wegen einer Bonusabrechnung der EVN-Strom, Verminderung der Ausgaben (weniger Reparaturen) im Gewerbehof und niedrigere Kurskosten im Bildungswerk.

Die Außenstände haben sich gegenüber dem Vorjahr von € 183.636,98 auf € 187.148,77 erhöht.

An Skonti wurden € 26.777,85 lukriert.

Im Jahr 2010 wurden Kreditaufnahmen in der Höhe von € 350.000,-- getätigt.

Der Schuldenstand beträgt per 31.12.2010 € 8.753.512,08. Trotz oben genannter Kreditaufnahme konnte der Schuldenstand gegenüber 2009 um 4,27 % gesenkt werden.

Von den Schulden sind € 6.130.970,68 zur Gänze bzw. teilweise durch Gebühren gedeckt. Weitere € 96.916,55 sind zinsfreie Darlehen des Landes NÖ. Darlehen in der Höhe von € 1.347.845,08 genießen einen Zinszuschuss, € 1.177.779,80 sind normal verzinsten Darlehen. Der Gesamtschuldendienst beträgt im Jahr 2010, bereinigt um die Ersätze des Landes NÖ € 866.976,93. Das sind 13,3 % der ordentlichen Ausgaben. Aufgrund der echten Darlehen beträgt die pro Kopf Verschuldung € 575,--.

Die Aufwendungen für Personal und Pensionen betragen € 1.719.730,64 (+ 5,5 % gegenüber 2009) oder 26,4 % der ordentlichen Ausgaben.

Der Stand der Wertpapiere für die Bereiche Abwasserbeseitigung, sowie Pensionen und Abfertigungen beträgt € 690.635,78 (+ 14,4 % gegenüber 2009).

Der Wertzuwachs gegenüber dem Vorjahr beträgt € 32.340,34. Es wurden im Haushaltsjahr 2010 Wertpapiere im Wert von € 54.345,53 angekauft. (Das sind € 39.936,40 Rücklagen vom Kanal, € 14.409,13 Rückführung vom Gewerbehof zu Kanal). Die Wertsteigerung liegt nach 8 Jahren insgesamt bei 36,2 %.

Der außerordentliche Haushalt schließt mit Gesamteinnahmen in der Höhe von € 1.002.480,20 und Ausgaben in der Höhe von € 970.460,97 ab. Der Sollüberschuss aus dem Straßenbau beträgt insgesamt € 32.019,23.

Folgende Projekte wurden durchgeführt:

|   |   |            |
|---|---|------------|
| Kindergarten  | € | 39.480,70  |
| Straßen- u. Brückenbau<br>(Brauhausbrücke, Sr Alfons Maria Gasse, Pöckelau) | € | 422.980,77 |
| Hochwasserschutz (Überschuss aus 2009)                                      | € | 48.030,60  |
| Straßenbeleuchtung  | € | 4.983,63   |
| Wasserversorgung<br>(Folge der Abrechnung, inkl. Rücklagenbildung)          | € | 395.632,73 |
| Kanalbau (Höbersbach, Neuanschlüsse)  | € | 59.352,54  |

Die Finanzierung der Vorhaben wurde wie folgt bedeckt:

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Aufnahme Bankdarlehen  | € | 350.000,-- |
| Zuführungen aus dem ordentlichen Haushalt  | € | 64.336,17  |
| BZ und Subventionen des Landes<br>(€ 105.000,-- für Straßenbau, € 13.700,-- für<br>Kindergarten, Sonderförderung Hochwasser) | € | 166.730,60 |
| Sollüberschüsse des Vorjahres  | € | 25.780,70  |
| Verkauf Wasserleitungsnetz, Rückersätze EVN  | € | 395.632,73 |

Das Maastrichtergebnis ist negativ und beträgt – € 11.602,57.

Der vorliegende Rechnungsabschluss für das Jahr 2010 lag durch zwei Wochen in der Zeit vom 23.02. bis 10.03.2011 während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Stellungnahmen wurden nicht eingebracht.

Die Mitglieder des Finanzausschusses empfehlen dem Gemeinderat mehrstimmig, dem vorliegenden Rechnungsabschluss 2010 in der vorliegenden Form seine Zustimmung zu geben.

Wortmeldungen: GGR DI Lamers, GR<sup>in</sup> Weiss

*Antrag:*

*GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Finanzausschusses vom 23. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss 2010 in der vorliegenden Form genehmigen.*

*Der Antrag wird mehrstimmig bei 2 Stimmenthaltungen (GGR DI Lamers, GR<sup>in</sup> Weiss) angenommen.*

### **Punkt 8) Erlassung einer Bausperre**

Vbgm. Franz Gruber berichtet folgenden Sachverhalt:

Auf Grund der Errichtung von Hochwasserschutzmaßnahmen (2 Rückhaltebecken) entspricht der vorliegende Gefahrenzonenplan von 2002 für den Gablitzbach nicht mehr der Realität.

Auch aus Hinweisen und Anfragen von Eigentümern von Grundstücken am Gablitzbach geht hervor, dass der Gefahrenzonenplan überarbeitungsbedürftig ist.

Ein diesbezügliches Schreiben ist an die Abteilung WA 3 – Wasserbau mit dem Ersuchen um ein Koordinierungsgespräch ergangen.

Gleichzeitig ist gemäß den Bestimmungen des § 23 Abs. 2 lit. b NÖ. Raumordnungsgesetz 1976 für unbebaute Baulandflächen, für die im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan ein Überflutungsgebiet (gelbe oder rote Gefahrenzone) kenntlich gemacht ist, eine Bausperre zu erlassen.

Das Büro DI Knoll hat einen diesbezüglichen Verordnungsentwurf ausgearbeitet.

Um ungerechtfertigte Härtefälle zu vermeiden, sieht der Verordnungsentwurf eine Ausnahme von der Bausperre für jene Vorhaben vor, bei denen mittels Einzelgutachten der Nachweis erbracht werden kann, dass für die betroffene Fläche eine Gefahr der Überflutung trotz Kenntlichmachung nicht besteht. In diesem Fall könnte dann trotz Bausperre eine Baubewilligung erteilt werden.

Der Gefahrenzonenplan wurde den Ausschussmitgliedern vorgelegt und die Problematik erörtert.

Es ist somit die Verordnung wie folgt zu erlassen:

## VERORDNUNG

### **§ 1 Bausperre**

Gemäß §23 Abs.2 lit.b NÖ Raumordnungsgesetz 1976 LGBl. 8000-23 (NÖ ROG) wird für jene unbebauten Flächen des Gemeindegebietes, für die im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan ein Überflutungsgebiet oder eine wildbachgefährdete Fläche (gelbe oder rote Gefahrenzone des Gefahrenzonenplanes) kenntlich gemacht ist, eine Bausperre erlassen. Als unbebaut gelten Flächen im Sinne von §22 Abs.2 letzter Satz NÖ ROG.

### **§ 2 Ziel der Bausperre**

Ziel der Bausperre ist der Schutz von Menschen und Sachwerten vor den durch die Kenntlichmachung bezeichneten Naturgefahren.

Die Marktgemeinde Gablitz hat in den vergangenen Jahren eine Reihe von Maßnahmen gesetzt, welche die Gefahr von Überflutungen in den bezeichneten Bereichen verringert haben. Ziel ist daher weiter, in Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Stellen die Richtigkeit jener Festlegungen

zu überprüfen, auf deren Grundlage die Kenntlichmachung erfolgt ist und diese erforderlichenfalls zu korrigieren.

### **§ 3 Ausnahmen von der Bausperre**

Kann mittels Einzelgutachten der Nachweis erbracht werden, dass für eine Fläche die genannten Naturgefahren trotz Kenntlichmachung nicht bestehen, so kann die Fläche bebaut

werden. Bei der Beurteilung einzuschließen sind die sichere dauerhafte Erreichbarkeit sowie Ver- bzw. Entsorgung der Fläche.

Dies gilt auch dann, wenn die Sicherheit durch bauliche oder andere technische Maßnahmen hergestellt werden kann und die dafür erforderlichen behördlichen Genehmigungen vorliegen.

### **§ 4 Befristung der Bausperre**

Die Bausperre ist gemäß §23 Abs.3 NÖ ROG unbefristet.

### **§ 5 Wirksamkeit**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Die Mitglieder des Infrastruktur-, Wirtschaft- und Tourismusausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, eine Bausperre für im Flächenwidmungsplan als Überflutungsflächen ausgewiesene Baulandflächen (rote oder gelbe Zone des Gefahrenzonenplanes) gemäß dem Verordnungsentwurf des Büro DI Knoll zu verordnen.

Wortmeldungen: GGR DI Lamers, Bgm. Ing. Cech

#### *Antrag:*

*Vbgm. Franz Gruber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Infrastruktur-, Wirtschaft- und Tourismusausschusses vom 21. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge die Bausperre für im Flächenwidmungsplan als Überflutungsflächen ausgewiesene Baulandflächen (rote oder gelbe Zone des Gefahrenzonenplanes) gemäß dem Verordnungsentwurf des Büro DI Knoll laut Sachverhalt verordnen.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Punkt 9) Resolution: Ausstieg aus EURATOM**

GGR DI Gottfried Lamers berichtet folgenden Sachverhalt:

Aufgrund der Regelungen im sogenannten Lissabon Vertrag, ist der Ausstieg von Mitgliedsstaaten aus der EU bzw. aus Teilorganisationen geregelt und möglich. Österreich hat sich gegen die Atomenergie ausgesprochen zahlt aber seit Jahren in die Teilorganisation EURATOM ca. € 40 Mio. pro Jahr ein. Diese Mittel werden ausschließlich zur Atomforschung verwendet und kommen daher keinesfalls der österreichischen Bevölkerung zugute. 190 Gemeinden aber auch alle Landtage

haben sich bereits in Österreich für einen Ausstieg aus dieser Teilorganisation ausgesprochen. Der NÖ Landtag hat diese Resolution am 19.06.2008 beschlossen, welche wie folgt lautet.

#### RESOLUTION

Der EURATOM-Vertrag aus dem Jahre 1957 bewirkt, dass jährlich 40 Mio. Euro (Quelle 2004) aus Österreich in die Atomenergie fließen. Die Atomenergie wäre nicht wettbewerbsfähig, wenn es Fördermittel nicht gäbe. Atomkraftwerke überschwemmen nach wie vor den Markt mit billigem Strom, der unter anderem als Pumpstrom für Speicherkraftwerke verwendet wird. Das Risiko allerdings trägt die Öffentlichkeit, da Atomkraftwerke nicht versichert sind und auch für die Entsorgung des radioaktiven Abfalls europaweit noch immer keine Lösung zur Verfügung steht. Das führt zu einer massiven Wettbewerbsverzerrung zu Ungunsten erneuerbarer Energiequellen. Das europä-

ische Parlament hat nach wie vor keine Mitentscheidungsmöglichkeit bei der Finanzierung von Atomkraftwerken durch die EURATOM-Milliardenkredite.

Atomenergie und alle damit verbundenen ungelösten Probleme im gesamten Produktionszyklus sind kein taugliches Mittel für eine rasche und nachhaltige europäische Klimaschutzpolitik. Diese ist jedoch unumgänglich. Daher ist es längst überfällig, alle finanziellen Mittel aus der Förderung der Atomenergie abzuziehen und 1:1 der Entwicklung von Technologien zur Energiegewinnung aus erneuerbaren Quellen zuzuführen.

Die rechtliche Machbarkeit eines Ausstiegs aus EURATOM steht außer Zweifel und ist im - seit 01. Dezember 2009 geltenden Vertrag von Lissabon - ausdrücklich geregelt. Dazu die aktuelle Stellungnahme von Univ.-Prof. Dr. Michael Geistlinger (Völkerrechtler an der Universität Salzburg): "Das Protokoll 2 des Lissabon-Vertrags zur Änderung des Vertrags zur Gründung der Europäischen Atomgemeinschaft - EURATOM hält fest, dass das allgemeine Austrittsverfahren des Artikel 49a EUV (Vertrag über die Europäische Union) des Lissabon-Vertrags auf den EURATOM-Vertrag erstreckt worden ist. Damit besteht ein vertraglich festgelegtes Prozedere für den Austritt Österreichs aus dem EURATOM-Vertrag." Die Mitgliedschaft Österreichs bei der Europäischen Union wird durch den Ausstieg aus EURATOM nicht berührt.

Der Gablitzer Gemeinderat fordert die zuständigen Mitglieder der Bundesregierung auf, im Sinne einer aktiven, glaubwürdigen Antiatompolitik den Austritt Österreichs aus EURATOM, der europäischen Atomgemeinschaft, umgehend und konsequent zu betreiben.

Der Ausschuss für Dorferneuerung und Naturschutz schlägt dem Gemeinderat einstimmig vor, die vorliegende Resolution (gleichlautend mit 190 Gemeinden und dem NÖ Landtag) zu beschließen.

Wortmeldungen: GR<sup>in</sup> Bukac, GGR Ing. Richter, GR DI Kadlec, GR<sup>in</sup> Kröll, GR<sup>in</sup> MMag.<sup>a</sup> Michalek, GR DI Haas, GR<sup>in</sup> Weiss, GR Sipl, Vbgm. Hlavaty

*Antrag:*

*GGR DI Lamers stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Dorfentwicklungs- und Naturschutzausschusses vom 02. März und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge der im Sachverhalt genannten Resolution seine Zustimmung geben.*

*GGR DI Lamers verzichtet auf Abstimmung.*

*Gegenantrag von Vbgm. Hlavaty:*

*Die im Sachverhalt genannte Resolution soll bis zur Beschlussfassung in der nächsten Gemeinderatssitzung in den Dorfentwicklungs- und Naturschutzausschuss zur Behandlung zugewiesen werden.*

*Der Antrag wird bei 1 Gegenstimme (GR<sup>in</sup> Weiss) angenommen.*

## **Punkt 10) Rahmenvereinbarung Straßenbau**

GGR Ing. Marcus Richter berichtet folgenden Sachverhalt:

Die Leistungen der laufenden Straßenbauarbeiten wurden als Rahmenvereinbarung für die Dauer von 3 Jahren ausgeschrieben.

Der Vorteil für die Gemeinde besteht darin, dass keine der Summe nach bezifferte Abnahmeverpflichtung besteht, größere Straßenbauvorhaben können weiterhin individuell ausgeschrieben werden.

Das voraussichtliche Auftragsvolumen wurde mit ca. € 50.000,- pro Jahr beziffert.

Es wurden 6 Firmen angeschrieben, die alle ein Angebot abgegeben haben.

Billigstbieter ist die Firma Pittel & Brausewetter, Tulln, mit einer Angebotssumme von € 164.359,82 inkl. 20 % MwSt.

finanzielle Bedeckung gegeben: VA 2011 1/6120-6110

Die Mitglieder des Straßen- und Verkehrsausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, dem Abschluss einer Rahmenvereinbarung über 3 Jahre für die laufenden Straßenbauarbeiten (Instandsetzungen und geringfügige Neuerrichtungen) mit einer Angebotssumme von € 164.359,82 inkl. 20 % MwSt zuzustimmen.

Wortmeldungen: GGR DI Lamers, AL Dr. Fronz, GR<sup>in</sup> Weiss

*Antrag:*

*GGR Ing. Marcus Richter stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Straßen- und Verkehrsausschusses vom 14. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge dem Abschluss einer Rahmenvereinbarung über 3 Jahre für die laufenden Straßenbauarbeiten (Instandsetzungen und geringfügige Neuerrichtungen) mit einer Angebotssumme von € 164.359,82 inkl. 20 % MwSt zustimmen.*

*Der Antrag wird mehrstimmig bei 1 Stimmenthaltung (GR<sup>in</sup> Weiss) angenommen.*

### **Punkt 11) Anpassung Richtlinien Energiesparförderung**

Vbgm. Franz Gruber berichtet folgenden Sachverhalt:

Gemäß Förderrichtlinien der Marktgemeinde Gablitz für bauliche Energiesparmaßnahmen, wie nachträgliche Wärmedämmung einzelner Bauteile, Errichtung von Solaranlagen und/oder Passivhäusern ist eine Förderung seitens der Gemeinde an die Förderung seitens der NÖ. Landesregierung gebunden.

Die Förderung durch Direktzuschüsse für Solar-, Wärmepumpen- und Photovoltaikanlagen durch das Land NÖ endete mit 31.12.2010.

Diese Energiesparmaßnahmen werden durch das Land NÖ nur noch durch Zuschüsse zu Krediten im Rahmen der Eigenheimsanierung oder der Neubauförderung mit Vorlage eines Energieausweises gefördert.

Auf Grund der Änderung der Förderungsvoraussetzungen ist es notwendig, die Förderrichtlinien der Marktgemeinde Gablitz dementsprechend anzupassen.

Die Mitglieder des Infrastruktur-, Wirtschaft- und Tourismusausschusses empfehlen dem Gemeinderat, die geänderten Richtlinien für die Förderung baulicher Energiesparmaßnahmen zu beschließen.

Wortmeldungen: keine

*Antrag:*

*Vbgm. Franz Gruber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Infrastruktur-, Wirtschaft- und Tourismusausschusses vom 21. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge die geänderten Richtlinien für die Förderung baulicher Energiesparmaßnahmen laut Beilage beschließen. Bei Förderungen für die kein Landesdarlehen in Anspruch genommen wird, ist die Vorlage einer saldierten Schlussrechnung und einer Bestätigung der Ausführung der Energiesparmaßnahmen die Voraussetzung für die Gemeindeförderung.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Punkt 12) Beitritt zu den 3 Netzwerken der Dorferneuerung**

GGR DI Lamers berichtet folgenden Sachverhalt:

Die Betreuung des Landes für den Dorferneuerungsverein und die Förderungen für die Umsetzung von Projekten aus diesem Titel ist mit 2010 ausgelaufen. Wenn Gablitz eine Weiterbetreuung im Rahmen der Dorferneuerung und die Kofinanzierung des Landes für Kleinprojekte haben möchte,

ist der Beitritt zu den Netzwerken der Dorferneuerung erforderlich. Das Land hat 3 Netzwerke eingerichtet:

- Klimaschutz
- Generationen
- Identität

GR DI Haas schlägt vor, allen 3 Netzwerken beizutreten, sofern der Dorferneuerungsverein weiter bestehen wird. Die Teilnahme kostet die Gemeinde pro Netzwerk € 300,-- (Laufzeit mind. 2 Jahre).

Der "Dorferneuerungsverein Gablitz" hat dann das Anrecht auf 10 BetreuerInnenstunden pro Netzwerk/Jahr und weiterhin Zugriff auf den Dorferneuerungsfördertopf des Landes. Bei Beitritt zu einem Netzwerk kann pro Jahr ein Kleinobjekt zur Förderung eingereicht werden.

Die Mitglieder des Dorfentwicklungs- und Naturschutzausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, er möge den 3 Netzwerken beitreten, sofern der Dorferneuerungsverein weiter besteht.

Wortmeldungen: GR DI Haas, GGR<sup>in</sup> MMag.<sup>a</sup> Michalek, GR DI Kadlec, GR Winkler, GR<sup>in</sup> Weiss

*Antrag:*

*GGR DI Gottfried Lamers stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Dorfentwicklungs- und Naturschutzausschusses vom 02. März und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge dem Beitritt zu den 3 Netzwerken laut Sachverhalt zustimmen.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Punkt 13) Veranlagung WVA Rücklage**

GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber berichtet folgenden Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates vom 09.12.2010 wurde beschlossen, aus dem Verkaufserlös von € 250.000,--, erzielt durch den Verkauf der Gemeindewasserleitung an die EVN AG, € 150.000,-- auf dem Profitkonto für laufende Zahlungen für 2011 zu belassen und € 100.000,-- auf 2 Jahre zu binden.

Es wurden nun folgende Bankinstitute zur Abgabe eines Angebotes über eine risikolose Veranlagung (Sparbuch/-konto/Anleihe) von € 100.000,--, Bindung 2 Jahre ab April 2011 eingeladen: Volksbank, Hypo Tirol, Erste Bank, UniCredit BA, Raika, Hypo Landesbank NÖ und BAWAG/PSK.

Folgende Angebote sind eingelangt:

- |    |             |   |
|----|-------------|---|
| a) | Hypo NÖ:    | Festgeldveranlagung 12 Monate 1,016 % p.a.                                  |
| b) | Erste Bank: | Terminsparen 24 Monate 2,32 % p.a. (36 Monate 2,74 % p.a.)                  |
| c) | Bawag/PSK:  | Termineinlage 9 Monate 1,36 % p.a. bzw. Sparbuch 24 Monate 2,125 % p.a.     |
| d) | Hypo Tirol: | Wertpapier Hypotirol Fixzinsanleihe 10-2013, Rendite vor KEST 2,1335 % p.a. |
| e) | UniCredit:  | Festgeldveranlagung 12 Monate 1,45 % p.a.                                   |

Die Mitglieder des Finanzausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, dem Angebot der Erste Bank „Terminsparen 24 Monate mit 2,32 % p.a.“ seine Zustimmung zu geben.

Wortmeldungen: keine

*Antrag:*

*GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Finanzausschusses vom 23. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge dem Angebot der Erste Bank „Terminsparen 24 Monate mit 2,32 % p.a.“ seine Zustimmung geben.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Punkt 14) Anmietung Parkplatz Haas**

Vbgm. Franz Gruber berichtet folgenden Sachverhalt:

Es ist angedacht, den im Besitz der Frau Anneliese Haas befindlichen Parkplatz in der Linzer Straße 78 – gegenüber dem Gemeindeamt – seitens der Gemeinde zu pachten.

Dadurch könnte die Parkplatzsituation, vor allem bei Veranstaltungen im Zentrum (Gemeindeamt, Schule, Festhalle) verbessert werden und gleichzeitig eine Park & Ride Anlage zur Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln angeboten werden.

Nach ersten Gesprächen mit der Familie Haas würde die Pacht ab 01.01.2011 monatlich € 200,-- betragen.

Ein Pachtvertrag für den Parkplatz soll vorerst nur für 1 Jahr befristet abgeschlossen werden, in dieser Zeit soll die Akzeptanz seitens der Bevölkerung beobachtet und Möglichkeiten der Vermarktung und Finanzierung überlegt werden.

Die Mitglieder des Infrastruktur-, Wirtschaft- und Tourismusausschusses empfehlen dem Gemeinderat mehrstimmig, er möge einem Pachtvertrag mit Frau Anneliese Haas über das Grundstück Linzer Straße 78 zur Schaffung eines Parkplatzes mit einer monatlichen Pacht in Höhe von € 200,- - pro Monat, befristet für 1 Jahr, zustimmen.

Wortmeldungen: GGR DI Lamers, GGR Ing. Richter, GR<sup>in</sup> Weiss,  
GR Almesberger, GR Forche, GR Riegl

*Antrag:*

*Vbgm. Franz Gruber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Infrastruktur-, Wirtschaft- und Tourismusausschusses vom 21. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge einem Pachtvertrag mit Frau Anneliese Haas über das Grundstück Linzer Straße 78 zur Schaffung eines Parkplatzes mit einer monatlichen Pacht in Höhe von € 200,- - pro Monat, befristet für 1 Jahr, zustimmen.*

*Der Antrag wird mehrstimmig bei 2 Gegenstimmen (GR DI Lamers, GR<sup>in</sup> Weiss) angenommen.*

### **Punkt 15) Schwimmbad , Preisgestaltung**

GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber berichtet folgenden Sachverhalt:

Aufgrund der Erkenntnisse des Prüfungsausschusses sind die Badpreise den heutigen Gegebenheiten anzupassen.

Der Rechnungsabschluss 2010 ergab für das Schwimmbad Einnahmen in Höhe von € 27.268,33 und Ausgaben in Höhe von € 99.869,78. Nach Abzug der Darlehenskosten im Jahr 2010 (Laufzeit bis 2018) ergibt sich ein Ausgabenüberhang von rund € 37.000,--.

Die letzte Preisänderung erfolgte am 01.08.2006 aufgrund der Neugestaltung des Bades. Es wurden nun vier Gemeinden als Vergleich herangezogen.

Die Eintrittspreise für Kinder werden nicht geändert.

Die Kategorie „Familien“, die jetzt als „Eltern oder Großeltern mit Kinder/Jugendliche“ definiert ist, wird wie folgt aufgesplittet:

Familienkarte 1 (1 Erwachsener + Kind(er)/Jugendliche(r))

Familienkarte 2 (2 Erwachsene + Kind(er)/Jugendliche(r))

Weiters wird eine günstigere Vormittagskarte (zur Nachmittagskarte) eingeführt und die ½ Tagespreise sowie die Abendkarte für Kästchen, Box, Kabinen abgeschafft.



Die Saisonkarten können ab heuer auch direkt an der Kassa des Schwimmbades erworben werden.

Die neuen Preise gestalten sich wie folgt:

| in EUR   | 1 Erwachsene + Kind(er)/ Jugendl. | 2 Erwachsene + Kind(er)/ Jugendl. | Erwachsene (ab 18 J.) | Jugendliche, Lehrlinge, StudentInnen, SeniorInnen, Präsenz- u. Zivildienstler, Behinderte | Kinder (6-13 J.) |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| Tageskarte   | 6,50                              | 10,50                             | 5,00                  | 3,80  | 2,50             |
| Vormittagskarte (bis 13 Uhr)                           | 3,50                              | 6,00                              | 2,80                  | 2,20  | 1,50             |
| Nachmittagskarte (ab 13 Uhr)                           | 4,00                              | 7,00                              | 3,50                  | 2,80  | 1,50             |
| Abendkarte (ab 17 Uhr)                                 | 2,20                              | 4,00                              | 2,00                  | 1,80  | 1,00             |
| Saisonkarte  | 110,00                            | 150,00                            | 85,00                 | 70,00   | 50,00            |
|  |                                   |                                   |                       |   |                  |
| Kinder 0-6 Jahre frei                                  |                                   |                                   |                       |   |                  |
| Jugendliche: 14 - 17 J.                                |                                   |                                   |                       |   |                  |
| Lehrlinge/StudentInnen: bis vollendetes 27. Lebensjahr |                                   |                                   |                       |   |                  |
| SeniorInnen: Frauen ab 60, Männer ab 65                |                                   |                                   |                       |   |                  |

Unverändert bleiben folgende Preise:

Kästchen: Tarif € 2,00, Saisontarif € 40,00

Box: Tarif € 3,00, Saisontarif € 60,00

Kabine: Tarif € 4,00, Saisontarif € 80,00.

Die Mitglieder des Finanzausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, die Neuregelung der Schwimmbadpreise zu genehmigen.

Wortmeldungen: keine

*Antrag:*

*GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Finanzausschusses vom 23. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge die Neuregelung der Schwimmbadpreise genehmigen.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Punkt 16) Sommerkindergarten**

GGR<sup>in</sup> Christine Rieger berichtet folgenden Sachverhalt:

Anlässlich der Vorausplanung der Sommerbetreuung 2011 haben sich in der Woche vom 25. – 29. Juli 2011 bisher 10 Kinder, in der Woche vom 01. – 05. August 7 Kinder und in der Woche vom 08. – 12. August 2011 8 Kinder angemeldet.

Für den Sommerhort 2011 ergeben sich in der Woche vom 25. – 29. Juli 2011 6 Anmeldungen, von 01. – 05. August 2 Anmeldungen und vom 08. – 12. August 2011 6 Anmeldungen.

In der Woche vom 16. – 19. August haben sich für den Sommerhort 2011 8 Kinder angemeldet.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 03. März 2011 bereits einstimmig beschlossen, im Zeitraum vom 25. Juli bis 12. August 2011 eine gemeinsame Sommerbetreuung Sommerkindergarten und Sommerhort zu organisieren und die Eltern vorher entsprechend zu informieren.

In der Woche vom 16. – 19. August 2011 haben sich für den Sommerhort nur 8 Kinder angemeldet.

Wortmeldungen: GR Almesberger, GR<sup>in</sup> Spona, AL Dr. Fronz, GGR<sup>in</sup> MMag.<sup>a</sup> Michalek, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Reiss-Wenhardt, GR<sup>in</sup> Bukac, GGR DI Lamers

Antrag:

*GGR<sup>in</sup> Christine Rieger stellt nach Vorberatung in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge der Durchführung des Sommerhorts in der Woche vom 16. – 19. August bei einer Kinderzahl von 8 seine Zustimmung erteilen.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Punkt 17) Verordnung Abstellplatz - Ausgleichsabgabe**

Vbgm. Franz Gruber berichtet folgenden Sachverhalt:

Im Zuge der aktuellen Novelle der NÖ. Bauordnung 1996 wurde die Fläche eines Stellplatzes als Basis für die Berechnung der Stellplatz-Ausgleichsabgabe von 25 m<sup>2</sup> auf 30 m<sup>2</sup> angehoben. Daraus ergibt sich eine Anhebung der Stellplatzkosten auf € 8.700,--. Die bestehende Verordnung der Marktgemeinde Gablitz für die Stellplatzausgleichsabgabe ist daher dementsprechend anzupassen.

Die Mitglieder des Infrastruktur-, Wirtschaft- und Tourismusausschusses empfehlen dem Gemeinderat, die Änderung der Verordnung der Stellplatz-Ausgleichsabgabe in der Höhe von € 8.700,-- pro nicht errichtetem Stellplatz zu beschließen.

Wortmeldungen: GR Sipl, GGR DI Lamers

Antrag:

*Vbgm. Franz Gruber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Infrastruktur-, Wirtschaft- und Tourismusausschusses vom 21. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge die Änderung der Verordnung der Stellplatz-Ausgleichsabgabe in der Höhe von € 8.700,-- pro nicht errichtetem Stellplatz mit Wirkung 01. April 2011 beschließen.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Punkt 18) Subventionen**

GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber berichtet folgende Sachverhalte:

#### **a) ASBÖ, Ankauf KTW**

In der Finanzausschusssitzung vom 08.06.2010 wurde das Ansuchen um Subvention für den Ankauf eines neuen Rettungsfahrzeuges behandelt.

Nun wurde der Ankaufsnachweis erbracht. Die Gemeinden Purkersdorf, Wolfgraben und Pressbaum haben die finanzielle Unterstützung bereits im Gemeinderat beschlossen. Die Gemeinden Mauerbach und Tullnerbach geben mittlerweile dem Subventionsansuchen ihre Zustimmung.

Der Anteil der Marktgemeinde Gablitz beträgt nach der Kopfquote € 13.516,13 (17,46 % der Gesamtsumme). Dieser Betrag ist im Voranschlag 2011 berücksichtigt.

Die Mitglieder des Finanzausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, die Subvention in Höhe von € 13.516,13 für den Ankauf eines Krankentransportwagens zu genehmigen.

GR Winkler verlässt die Sitzung um 21.18 Uhr.

Wortmeldungen: keine

*Antrag:*

*GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Finanzausschusses vom 23. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge die Subvention in Höhe von € 13.516,13 für den Ankauf eines Krankentransportwagens genehmigen.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen (GR Winkler nimmt nicht an der Abstimmung teil).*

#### **b) FFW Gablitz 2011**

Die Freiwillige Feuerwehr Gablitz hat in den vergangenen Jahren immer wieder einen Betrag zur eigenständigen Verwendung für den Ankauf von kleinen Ausrüstungsgegenständen zusätzlich zu den laufenden Betriebskosten erhalten. Im Voranschlag 2011 wurde, wie in den Vorjahren, ein Betrag von € 9.100,-- an Subvention berücksichtigt.

Ab 2012 wird diese Subvention in der jeweiligen Dezember-Sitzung behandelt.

Die Mitglieder des Finanzausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, die Subvention 2011 in Höhe von € 9.100,-- zu genehmigen.

GR Winkler nimmt an der Sitzung um 21.21 Uhr wieder teil.

Wortmeldungen: keine

*Antrag:*

*GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Finanzausschusses vom 23. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge die Subvention 2011 in Höhe von € 9.100,-- genehmigen.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### **c) Singgemeinschaft**

Die Singgemeinschaft feiert heuer ihr 35jähriges Jubiläum und sucht um Subvention einer Hallenmiete für ihr Jubiläumskonzert am 11. Juni 2011 an.

Die Mitglieder des Finanzausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, die Subvention in Höhe einer Hallenmiete (max. € 571,32) zu genehmigen.

Wortmeldungen: keine

*Antrag:*

*GGR<sup>in</sup> Ingrid Maygraber stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Finanzausschusses vom 23. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge die Subvention in Höhe einer Hallenmiete (max. € 571,32) genehmigen.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### **Punkt 19) Grundsatzbeschluss Musikschulverband**

GGR<sup>in</sup> Manuela Dundler-Strasser berichtet folgenden Sachverhalt:

Für eine mögliche Förderung durch das Land NÖ betreffend das Gemeinschaftsprojekt Musikschule Purkersdorf-Gablitz-Mauerbach muss eine grundsätzliche Entscheidung hinsichtlich einer beabsichtigten Teilnahme durch Gablitz fallen.

Ein Nein würde keine finanzielle Unterstützung durch das Land bedeuten und das Projekt wäre zum Scheitern verurteilt. Eine positive Entscheidung würde aber noch keine endgültige und fixe Teilnahme an diesem Projekt bedeuten. Kostenseitig wäre eine Drittelteilung angedacht: 1/3 der Kosten werden vom Land getragen, 1/3 von der Gemeinde Gablitz und 1/3 seitens der TeilnehmerInnen. Derzeit werden über das GAB Musikkurse angeboten und in den Räumlichkeiten in der Volksschule bzw. Seminarzentrum abgehalten.

Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen einstimmig die Teilnahme an dem Projekt „Musikschule“, unter der Auflage nachfolgender 4 Punkte:

- die finanzielle Unterstützung des Landes muss gegeben sein
- finanzielle Altlasten aus den Verträgen der Musikschule Purkersdorf müssen bekannt sein
- Raumsituation für Kurse müssen klar sein
- Festlegung einer jährlichen Höchstgrenze an Ausgaben.

*Die Mitglieder des Kultur- und Fortbildungsausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, den Grundsatzbeschluss zu beschließen.*

Wortmeldungen: GR<sup>in</sup> Weiss

*Antrag:*

*GGR<sup>in</sup> Manuela Dundler-Strasser stellt nach Vorberatungen in den Sitzungen des Kultur- und Fortbildungsausschusses vom 23. Februar und des Gemeindevorstandes vom 03. März 2011 den Antrag, der Gemeinderat möge den im Sachverhalt zitierten Grundsatzbeschluss genehmigen.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

Da nun der öffentliche Teil der Tagesordnung erledigt ist, bittet Bgm. Ing. Michael W. Cech um 21.25 Uhr die ZuhörerInnen den Sitzungssaal zu verlassen.

.....  
**Der Schriftführer**

.....  
**Der Bürgermeister**

**Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates vom .....**

.....  
**ÖVP-Fraktion**

.....  
**SPÖ-Fraktion**

.....  
**GRÜNE LISTE Gablitz**

.....  
**FPÖ-Fraktion**